

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Pilehavegård, Vallensbæk 25. februar 2020

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen følgende sammensætning:

- Jamie Fischer Formand Horsbred 144 Tlf. 60181072
- Peter Overgaard Næstformand Horsbred 203 Tlf. 43649010
- Henrik B. Olsen Kasserer Pilehavevænge 19 Tlf. 21270090
- Ann Hald Delcomyn Bestyrelsesmedlem Horsbred 152 Tlf. 21229875
- Trine Vejen Hoedt Bestyrelsesmedlem Horsbred 183 Tlf. 22642851
- Niels Andersen Bestyrelsessuppleant Horsbred 160 Tlf. 40371480
- Viggo Madsen Revisor Horsbred 193
- Karsten Mortensen Revisor Pilehavevænge 120
- Knud Møller Jensen Revisorsuppleant Horsbred 138

1. Valg af dirigent: Peter Overgaard blev foreslået og valgt som dirigent og kunne fastslå at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning: **Pligt og ret** Generelt er vores område blevet bedre vedligeholdt af kommunens vejvæsen, men også af den enkelte grundejer, som vi lige må takke grundejerne for, der er dog manglende forståelse for pligten til vedligeholdelse af fortov og hæk mod vej og sti., dette bedes man være obs. på, da det gør steder mindre fremkommelige. Kommunen har meldt ud at de er begyndt at smide sedler ind til de enkelte grundejere, som ikke sørger for at vedligeholde deres egne områder, så det går ud over en offentlige færdsel. Der har været dialog med vej og park, angående vores vej bede og overgangen ved Pilehavevænge ved Skolestien. Bedene på Horsbred øst og vest, blev skåret godt til her i efteråret, og det er meldt ud at man vil få ryddet op i de bede, som er ikke fungere til andet end skrald. Men vi er i løbende dialog med Vej og Park, og vi vil arbejde videre med dette. Alle forslag er derfor velkomne. **Badminton** Vi har haft tildelt en bane igen i år, denne kan bruges om lørdagen kl. 8-9.30. Der har været større problemer med adgangs chips som er udleveret til formanden, og der har tillige også været mange aflysninger grundet andre sportsforeninger, som har første prioritet. Vi har ansøgt igen til næste år lørdagen kl. 8-10, vi får forhåbentligt tildelt dette ønske. Det har været bestyrelsens opfattelse at hvis vi afstår fra lån af banerne vil det være svært at komme i betragtning igen som låner. Adgangschip forefindes hos Formanden. **Nabohjælp** Skiltningen mangler på Horsbred Vest, men vi arbejder på at få lidt hjælp til at få dette bragt i orden i løbet af foråret. Det sker stadig indbrud i området, så hver opmærksom på hvad der sker i dit nærmiljø og hos naboer og genboer. Det skal opfordres til at man melder sig på Nabohjælp.dk eller bliver en del af gruppen "stop tyven Vallensbæk nord" på Facebook. **Loppemarked** Der blev igen i år afholdt loppemarked i grundejerforeningen. Der var desværre igen i år ikke så stor tilmelding, så håber flere melder sig til næste gang. Vi opfordrer til at nogle melder sig som primusmotorer på denne, som ikke er fra bestyrelsen. **Bestyrelse og udvalg** Vi har i bestyrelsen prøvet at arbejde frem til at få flere grundejere til at deltage mere i foreningen, dette har ikke været en let opgave, og den er langt fra færdig. Vi har afholdt fodbolds arrangement, og fastelavn, som har været succesfulde. **Hjemmesiden** Vi har nu fået en webmaster så håber der rigtig kommer gang i hjemmesiden. Hvis folk har oplæg eller andet de mener vi burde have på hjemmesiden, må folk gerne skrive til webmasteren. **Støj** Der foregår stadig en del dialog om støj, både angående jernbanen og fra motorvejen. Der er i kommunen oprettet en styregruppe, hvor vi og andre grundejerforeninger deltager aktivt. **Ordensregler/Leveregler/adfærdskodeks:** Der har været diskuteret i bestyrelsen en del om dette punkt. Vi har valgt af fremsende et oplæg i indkaldelsen til generalforsamlingen, se yderligere under punkt 4.

3. Indkomne forslag: Der var kommet 2 forslag fra medlem fra Pilehavevænge 21.

1) Fodgængerfeltet ved Pilehavevænge/Skolestien - kan det forhøjes og sikres mere? Der bliver kørt rigtig stærkt på vejen. Bestyrelsen tager kontakt til kommunen angående dette.

2) Brønddæksler/riste i regnvands afløb mange af dem ligger samme retning som man cykler og et dæk kan hurtig komme ned i revnen, kan de vendes? Bestyrelsen tager kontakt til kommunen og hører om disse.

4. Adfærdsregler: Bestyrelsen fremlagde det udsendte forslag om adfærd og opfordrede til dialog. Der var fin dialog og tilslutning til at indføre dem samt kalde det et **adfærdskodeks**:

Vær høflig

Vær opmærksom

Vær hjælpsom

Bestyrelsen vil gerne understrege at der ikke er tale om nye ordensregler, men mere en adfærdskodeks som viser hvordan vi er overfor hinanden i grundejerforeningen i dagligdagen, som f.eks. Hils på dine naboer når du genkender dem fra området, også selvom du ikke taler med dem til hverdag. Fej en ituslået flaske op fra fortovet, selvom det ikke er dig der, har været uheldig at tabe den. Giv besked til de nærmeste naboer, hvis du skal lave noget, der kan omfatte dem eller fællesarealer. Ombygning, stor havefest osv. Hvis du fester mere end naboerne, så vær mere hensynsfuld. Hold festen indendørs når klokken bliver mange.

5. Regnskab og Budget: Regnskab blev fremlagt af vores kasserer Henrik og godkendt af generalforsamlingen.

6. Valg til bestyrelsen: Jamie Fischer modtager genvalg som formand for 2 år – dette blev vedtaget. Peter Overgaard næstformand modtager genvalg som bestyrelsesmedlem for 2 år – dette blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter: Niels Andersen stiller op som bestyrelsessuppleant for 1 år – dette blev vedtaget. Vi kunne rigtig godt bruge en suppleant mere så hvis nogen er interesseret så ret henvendelse til bestyrelsen.

8. Valg af revisor: Viggo Madsen modtager genvalg for 1 år – dette blev vedtaget. Karsten Mortensen modtager genvalg for 1 år – dette blev vedtaget.

9. Valg af revisor suppleant: Knud Jensen modtager genvalg for 1 år – dette blev vedtaget.

10. Evt.: - **Hjemmesiden**: Gode links eller informationer som er relevant for vores grundejerforening er meget velkomne og kan sendes til vores webmaster. Husk at man også kan modtage nyhedsopdateringer fra hjemmesiden. **APP: Giv et praj** kan varmt anbefales og bruges når I ser en lygte der ikke virker eller stort hul i asfalten etc. hurtig måde at få adgang til kommunen med fejl og mangler i vores kommune. Bestyrelsen har modtaget et skriv fra kommunen angående **støjdæmpning foranstaltningerne på Vejlegårdsvej**, det ser ud til at især støjen når Pilehavevænge beboerne bruger deres have har haft en positiv udvikling med foranstaltningerne og mange oplever en forbedring, også indendørs. Vi ved endnu ikke hvor lang tid løsningen løber men vil holde jer opdateret. **Tyveri** Bestyrelsen vil indkalde til et møde hvor vi vil få besøg af en indbrudseksperter, som vil fortælle om hvordan man bedst sikrer sig og hjælper hinanden til at forebygge indbrud. For mere interesse inden mødet <https://botrygt.dk/saet-indbrud-paa-dagsordenen/faa-besoeg>

Som også på sidste års generalforsamling var mødedeltagelse lavt og vil vi gerne opfordre til at flere møder op og giver deres mening til kende, forslag til gode arrangementer til generalforsamling samt generelt i grundejerforeningen er meget velkomne.

Bestyrelsens beretning og foreningens regnskab blev godkendt. Regnskab og beretning lægges på vores hjemmeside snarest: <https://pilehavegard.dk>

Med venlig hilsen

bestyrelsen